La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609299472144261776 **Nro Matrícula: 350-54881**

Impreso el 29 de Septiembre de 2026 a las 11:51:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 28-05-1987 RADICACIÓN: NRO.5485 CON: ESCRITURA DE: 22-05-1987
CODIGO CATASTRAL: **01 00 0024 0004 000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SEGUN ESCRITURA. 249 DEL 26 DE FEBRERO DE 1965, DE LA NOTARIA 1. DE IBAGUE

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO 1/48. DE RONCESVALLES ,FOLIO 291 NRO.38.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CS LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1965 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 249 DEL 26-02-1965 IBAGUE NOTARIA 1, VALOR ACTO: $4,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAENZ VDA. DE CARDOZO TELESFORA
A: MORALES GARCIA LUIS EDUARDO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-05-1987 Radicación: 5785
Doc: ESCRITURA 158 DEL 07-05-1987 ROVIRA NOTARIA UNICA VALOR ACTO: $150,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES GARCIA LUIS EDUARDO
A: AMARILES RAMIREZ LUIS ALBERTO **CC# 2369672** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26092994721442617 76 **Nro Matrícula: 350-54881**

Impreso el 29 de Septiembre de 2026 a las 11:51:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-2006 Radicación: 2006-350-6-15491

Doc: ESCRITURA 2454 DEL 20-10-2005 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $10,935,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMARILES RAMIREZ LUIS ALBERTO CC# 2369672

A: AMARILES HENAO JORGE LUIS **CC# 5828155** **X**

A: AMARILES HENAO PAOLA ANDREA **CC# 28905075** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-06-2010 Radicación: 2010-350-6-12685

Doc: ESCRITURA 1169 DEL 23-06-2010 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUE VALOR ACTO: $6,683,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMÚN Y PROINDIVISO, EQUIVALENTE AL 50

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMARILES HENAO JORGE LUIS CC# 5828155

A: AMARILES HENAO PAOLA ANDREA **CC# 28905075** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609299472144261776 **Nro Matrícula: 350-54881**

Impreso el 29 de Septiembre de 2026 a las 11:51:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-125677 **FECHA: 29-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública